

Etat parasitaire d'un bâtiment

Loi n°99-471 du 8 juin 1999 ; Arrêté du 27 juin 2006 ; Norme NF P 03-200 de mai 2016

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **HOTEL D'ENTREPRISES**

Adresse : **41 RUE YVES KERUZORE ZA DU DREVERS – 29190 PLEYBEN**

Nombre de Pièces : **Ensemble de bureaux**

Numéro de Lot : **Non communiqué**

Référence Cadastre : **XV606**

Le site se situe dans une commune faisant l'objet d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées par les termites ou susceptibles de l'être à court terme.

Le site se situe dans une zone faisant l'objet d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-8 du CCH précisant les zones de présence d'un risque de mэрule.

Annexes :

Numéro de Lot Cave : **Néant**

Numéro de Lot Garage : **Néant**

Autres Lot : **Néant**

Descriptif du bien : **Immeuble de bureaux**

Situation du lot ou des lots de copropriété : **Néant**

Etage : **Néant**

Bâtiment : **Néant**

Porte : **Néant**

Escalier : **Néant**

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**

Document(s) fourni(s) : **Néant**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les agents de dégradation biologique du bois : **Non**

Présence connue d'agents de dégradation biologique du bois dans le bâtiment : **Non**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **CC PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY**

Qualité : **Donneur d'ordre**

Adresse : **Zone Artisanale Stang Ar Garront – 9 Rue Camille Danguillaume – 29150 CHATEAULIN**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LOYER Florian**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DEKRA INDUSTRIAL SAS**

Adresse : **4622 Rue de la Maison Neuve 44819 SAINT-HERBLAIN**

N° siret : **433 250 834**

Organisme d'assurance professionnelle :

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE

4 rue Jules Lefevre – 75426 Paris Cedex 09

N° de police et date de validité :

XFR0050627LI du 01/01/2022 au 31/12/2022

XFR0048625FI09A du 01/01/2022 au 31/12/2022

SYNTHESE

ABSENCE D'AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DU BOIS

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET RESULTAT DU CONSTAT :			
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
<u>Niveau 0</u>			
BE electronics - cuisine	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BE electronics - bureau	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BE electronics - bureau 2	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BE electronics - bureau 3	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BE electronics - bureau 4	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Sanitaires	Murs (carrelage brut), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (carrelage brut), portes (bois peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BTP 29 - Bureau	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BTP 29 - Bureau 2	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BTP 29 - Bureau 3	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BTP 29 - Bureau 4	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
BTP 29 - Bureau 5	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
<u>Niveau 0</u>			
BTP 29 – Dégagement	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
KINE - Bureau	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
KINE – salle d'attente	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
KINE – salle 1	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
KINE – salle 2	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
KINE – salle GYM	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Hall	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (Carrelage brut), portes (bois peint et métal peint), plinthes (Carrelage brut), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
<u>Niveau 1</u>			
Sanitaires H et F	Murs (carrelage brut), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (carrelage brut), portes (bois peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
CTA	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
TGBT	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Cuisine	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
<u>Niveau 0</u>			
Dégagement	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Local ménage	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (linoléum brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Bureau 1	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Bureau 2	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Bureau 3	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
SHOWROOM	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Archives	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Salle de réunion	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.
Local technique	Murs (Placoplatre peint), Plafond (faux-plafond), Plancher Sol (moquette brut), portes (bois peint), plinthes (bois peint), fenêtres (métal peint)	<u>ABSENCE</u>	Absence d'indice d'infestation par des agents de dégradations biologiques du bois.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Notre responsabilité ne saurait être engagée pour ces bâtiments, parties de bâtiment et éléments que nous pourrions contrôler lorsqu'ils seront rendus accessibles. - CHAUFFERIE (Sous-sol)

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les résultats de ce repérage ne se rapportent qu'aux éléments visibles et accessibles lors de l'intervention.

Notre responsabilité ne saurait être engagée pour ces ouvrages, parties d'ouvrages et éléments que nous pourrions contrôler lorsqu'ils seront rendus accessibles.

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Conformément à la norme NF P 03-200 (mai 2016), l'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du site désigné ci-dessus vis-à-vis des agents de dégradation biologique du bois : termites, insectes à larves xylophages et champignons lignivores.

Le bâti a fait l'objet d'un examen visuel et d'un sondage des bois non destructif par poinçonnage (sauf parties déjà altérées ou dégradées) des parties visibles et accessibles, à l'exclusion de tout autre moyen et méthode. Les parties cachées ou inaccessibles dont l'examen n'a pas été réalisable et qui ont été repérées sont mentionnées dans la suite de ce rapport.

Les parties visitées et les éléments examinés sont ceux accessibles le jour de la visite et n'obligent pas le contrôleur à détériorer ou déposer les revêtements fixés, doublages, habillages, lambris, coffrages, ni déplacer le mobilier.

Le seul moyen de déterminer l'étendue d'une infestation ou son état d'activité est de procéder à des sondages destructifs qui ne sont pas compris dans cette prestation. Notre responsabilité ne saurait être engagée pour les bâtiments, parties de bâtiments, ouvrages ou parties d'ouvrages et éléments non accessibles du fait de l'absence de moyens d'accès ou de leur encombrement le jour de la visite, que nous pourrions contrôler lorsqu'ils seront rendus accessibles.

Outils : lampe et poinçons de type ciseaux à bois et lames plates.

H CONSTATATIONS DIVERSES

- Les parties d'ouvrages et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de plancher n'ont pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction
- Des parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen,

NOTE

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

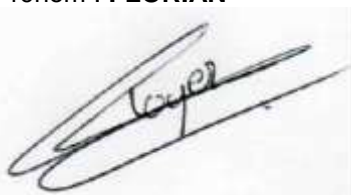
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Cachet de l'entreprise

DEKRA Diagnostic
SAS au capital de 10 000 000 € - RCS Limoges 433 250 834
PAYS DE LA LOIRE / BRETAGNE
ZIL - Rue de la Maison Neuve
CS 70413
44819 SAINT-HERBLAIN CEDEX
Tél. : 02 28 03 29 21
Fax : 02 40 46 16 03

Référence : **D9104859-2201**
Référence contrat : **202260035137**
Fait à : **PLEYBEN** le : **14/06/2022**
Visite effectuée le : **14/06/2022**
Durée de la visite : **1h30**
Opérateur : Nom : **LOYER**
Prénom : **FLORIAN**



Ce rapport original de 6 pages ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.

Note : dans le cas de présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Note : conformément à l'article L.271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.